



## Der Verkauf von Immobilien - so gelingt er

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen? Dann ist es wichtig, diese den potentiellen Käufern attraktiv zu präsentieren. Sie müssen dafür etwas Zeit investieren, das zahlt sich jedoch aus.

Wie heisst es so schön? Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Wenn Ihre Immobilie gepflegt erscheint, ist sie für Kaufinteressenten attraktiv. Untenstehend geben wir Ihnen eine Reihe von Tipps mit auf den Weg, wie Sie Ihr Haus ins richtige Licht rücken.

### Die richtige Vorbereitung

Zu einem gepflegten Erscheinungsbild einer Immobilie gehört der Zustand der Umgebung:

- sorgfältig geschnittene Bäume und Sträucher
- frisch getrimmter Rasen
- einladende Eingangspartie

Im Herbst zum Beispiel sollten keine Blätter auf den Gehwegen liegen und der Garten einen aufgeräumten Eindruck hinterlassen. Ein Maler kann Unschönheiten an den Wänden ausbessern und Renovierungsarbeiten ausführen. Die Zimmer und vor allem Küche, Badewanne oder Dusche sollten gründlich gereinigt werden, gepflegt und frisch aussehen. Auch die Fenster sollten geputzt sein. Tropfende Wasserhähne oder defekte Lampen können bei einer Besichtigung ein schlechtes Licht auf eine Immobilie werfen. Solche Mängel beseitigen Sie am besten vor dem Besichtigungstermin.

### Eine attraktive Präsentation

Damit das Haus aufgeräumt wirkt, entfernen Sie am besten nicht benötigte Gegenstände. Viele Interessenten achten auf genügend Stauraum. Sorgen Sie deshalb für Ordnung in den Wandschränken. Nutzen Sie gleich die Gelegenheit, Duschvorhänge oder Garnituren, die im Laufe der Zeit unansehnlich geworden sind, durch neue zu ersetzen. Das Schlafzimmer sollte einen gemütlichen und einladenden Eindruck erwecken.



### **Frisch und hell**

Eine Immobilie wirkt ansprechender auf potentielle Käufer, wenn sie hell und freundlich wirkt. Lassen Sie Sonne ins Haus und ziehen Sie Vorhänge zurück. Bei einer Besichtigung in den Abendstunden sollten Sie auf ausreichende Beleuchtung im Innen- und Aussenbereich achten, Kerzen sorgen zusätzlich für eine wohnliche Atmosphäre. Für einen erfolgreichen Verkauf der Immobilie macht es Sinn, dass Sie vor Besichtigungen gründlich lüften. Haben Sie Haustiere, bringen Sie diese bei Freunden oder Nachbarn unter. Nicht jeder Interessent mag die Nähe von Hund oder Katze.

Mit diesen Tipps wirkt das Haus einladend und freundlich auf potentielle Käufer. Gerne unterstützen wir Sie von der Grossen Immobilien AG bei der Vorbereitung der Hausbesichtigung.

### **Lernen Sie uns kennen.**

Nehmen Sie jetzt Kontakt auf. Ein unverbindliches Erstgespräch ist für Sie in jedem Fall kostenlos.

- [Jetzt](#) Kontakt aufnehmen.